

Протокол общего собрания членов ДНТ «Бутово» от 06.06.10

Присутствовало: 142 членов ДНТ «Бутово». Кворум имеется

Перед сообщением повестки дня собрания выступила председатель ДНТ «Бутово» Сухина Т.Н. и огласила список умерших членов товарищества. За прошедший год ушли из жизни следующие члены ДНТ:

1. Зорин Николай Викторович, д. 289
2. Квасникова Елена Валентиновна д.73
3. Владимирова Кира Александровна д.70
4. Иванова Елена Васильевна, д. 165
5. Бесчастнова Валентина Александровна д.170
6. Новик Николай Петрович д.169
7. Дорогов Василий Георгиевич д.181
8. Алексеева Полина Яковлевна д.154
9. Новиков Никита Игоревич д.244
10. Хитрова Антонина Дмитриевна д.81

Участники собрания почтили память ушедших из жизни.

Для ведения собрания Сухина Т.Н. предложила избрать Председателя собрания – Табаченкову Н.Г. и секретаря Камаеву О.И. Участники собрания единогласно поддержали кандидатуры.

Председатель собрания огласила предложение по повестке

1. Отчет ревизионной комиссии о работе Правления и Председателя правления
2. Отчет председателя правления ДНТ Бутово
3. Смета расходов на 2010-2011 гг.
4. Исключение и принятие в члены ДНТ «Бутово»
5. Рассмотрение текущих дел
 - О постановке земель общего пользования на кадастровый учет
 - О должниках по уплате взносов

- О ремонте дорог и их использовании
- О платежах за воду
- Об электричестве
- О налогах за земли общего пользования и излишках земель общего пользования, находящихся внутри заборов дач
- О газификации
- Разное

Председатель собрания объявил голосование по предложенной повестке. Повестка принята единогласно. Голосовавших «против» и воздержавшихся не было.

По первому вопросу с **отчетом ревизионной комиссии** выступил председатель ревизионной комиссии Богданов Ю.Н. Отчет прилагается. После выступления на голосование было поставлено предложение утвердить отчет. Принято единогласно.

По второму вопросу выступила председатель Сухина Т.Н. (текст доклада прилагается). В частности, был дан **отчет о следующих работах**

- 1) Капитальный ремонт здания, ранее занимаемого газовым хранилищем для размещения Правления ДНТ «Бутово». В настоящее время в регистрационной палате идет регистрация нового назначения помещения.
- 2) Организация уборки территории парка, прилегающего к землям Храма Новомоучеников российских (земли общего пользования, принадлежащие ДНТ)
- 3) Ремонт дорог
- 4) Согласование результатов проверки санитарного состояния земель общего пользования
- 5) Организация порядка, при котором владелец дачи, где происходили строительные работы, вносит финансовые средства на ремонт дороги
- 6) Организация кропирования деревьев, мешающих электропроводам
- 7) Организация капитального и текущего ремонта водопровода
- 8) Организация вывоза мусора из контейнеров
- 9) Организация уборки снега

- 10) Завершение процедуры межевания земель
- 11) Проведение полного цикла строительных работ, необходимых для газификации
- 12) Проверка пожарной службы и выплата штрафа 10 000 руб.

Председатель ДНТ «Бутово» предложила объявить благодарность членам ДНТ «Бутово» Еленцеву, Грачеву, Табаченковой, Васенкову, Богданову.

Г-жа Литвинова (дача 159) внесла **предложение обозначать даты включения водопровода** заранее, с тем, чтобы избежать протечек.

Председатель отвечая на вопрос, отметила, что с большей точностью, чем сообщается сейчас, даты обозначать не представляется возможным по техническим причинам.

Председатель собрания поставила утверждение отчета и признание работы Председателя Сухининой Т.Н. и правления удовлетворительной на голосование.

Принято единогласно.

По третьему вопросу **о смете расходов** на очередной период выступила Сухинина Т.Н. Были рассмотрены следующие статьи расходов:

1) ФОТ

- a. Председатель - 12 тыс. р.
- b. Бухгалтер 11 тыс. р.
- c. Управляющий - 10 тыс. р.
- d. Налоги на ФОТ 125 тыс. р.

Банковское обслуживание 27 000 р

Оплата уличного освещения 160 000 р.

Водопровод 200 000 р

Ремонт дорог 300 000 р.

Обходчики (2 чел) 40 000 р.

Зимняя очистка дорог 60 000 р.

Транспортные расходы -12 000 р.

Обустройство конторы 300 000 р.

Вывоз мусор 250 000 р.

Нотариальные и юридические услуги – 10 000 р.

Канцелярские товары 6 000 р.

Налог на имущество 1 500 р.

Телефонная связь 10 000 р.

Мобильная телефонная связь 15 000 р.

Прочие 50 000 р.

Представительские расходы 3,0

Итого 1965500 р.

Исходя из указанного, годовой членский взнос рассчитывается по тарифу 550 руб. за 1 сотку земли. Сумма должна быть внесена до 01.08.2010 и до 01.02.2011. При просрочке платежей за каждое полугодие с должников будет взиматься штраф 500 р. С должников по годовым взносам за прошлые годы, включая 2009 г, взимать по ставке текущего года.

Председатель собрания обратилась к членам ДНТ, участвующим в собрании, внести предложения по смете расходов. Предложений не поступило. Смета расходов была поставлена на голосование и принята единогласно.

Бухгалтер-кассир ДНТ «Бутово» выступила с разъяснениями по взносам на каждый участок, в т.ч. пояснила расчеты оплаты пользования водопроводом. В связи с этим Сухина Т.Н. отметила задолженность владельца дачи 4 Сипахи по оплате за водопровод.

Задолженность Сипахи за оплату воды. Сипахи взяла слово и пояснила, что не согласна с суммами, выставляемыми по оплате за воду и считает необходимым решать юридический вопрос о собственности на водопровод. Свои права она намерена отстаивать и далее. Не оплачивая услуги по пользованию водой, она демонстрирует свой протест.

Председатель пояснила, что задолженность перед водоканалом ДНТ в любом случае придется погасить. В таком случае Сипахи создает дополнительную финансовую нагрузку для других членов ДНТ. Более того, в ближайшее время следует ожидать обязательной установки счетчиков воды на ДНТ. Вследствие этого владельцы дач также должны будут установить индивидуальные счетчики воды, с тем, чтобы расчеты проводились на основании реально потребленной воды.

От участников собрания поступило предложение о пролонгировании решения в отношении челнов ДНТ, имеющих долг. Предложено подавать на должников, в частности на Простякову, дача 239, в суд.

Предложение поставлено на голосование и принято большинством голосов. Сипахи в голосовании не участвовала.

По четвертому вопросу об **исключении из членов товарищества и включении новых членов** выступила Сухинина Т.Н.

Предложено исключить

1. Квасникову Елену Валентиновну д.73, по смерти
2. Владимирову Киру Александровну д.70, по смерти
3. Иванову Елену Васильевну, д. 165, по смерти
4. Бесчастнову Валентину Александровну д.170, по смерти
5. Новик Николая Петровича д.169, по смерти
6. Дорогова Василия Георгиевича д.181, по смерти
7. Алексееву Полину Яковлевну д.154, по смерти
8. Мустафина Ирэка Асхатовича д. 161, продажа участка
9. Иванова Михаила Васильевича, д 218, продажа участка

Принять в члены ДНТ «Бутово»:

1. Бычихину Ирину Контстантиновну д. 97, по праву наследования
2. Козлову Наталью Ивановну, д. 165, по праву наследования
3. Лукину Елену Алексеевну, д. 109, по праву наследования
4. Шибалину Е.В. д. 168, по праву наследования
5. Махачева Башира Магометовича д. 223, со вступительным взносом
6. Лекарева Георгия Анатольевича д. 218, со вступительным взносом
7. Чиркову Наталью Владимировну д. 161, со вступительным взносом

Председатель собрания объявила голосование за принятие и исключение членов ДНТ списком. Списки приняты единогласно.

Сухина Т.Н. предложила пролонгировать **вступительный взнос** для новых членов ДНТ в размере 10 000 рублей. Предложение поставлено на голосование. Принято единогласно.

Вопрос о сборе наличных средств. Сухина Т.Н. сообщила о том, что часть расчетов по ведению дел ДНТ предполагает использование только наличных средств. В ряде случаев при расценки за услуги, при наличном расчете, намного более выгодны для нас. В частности покупка асфальтового скола и крошки обходится в 1,5 раза дешевле, если мы расплачиваемся наличными деньгами. Некоторые виды платежей абсолютно невозможно провести по безналичной схеме, т.к. у поставщика услуг (например, рабочих, нанимаемых для уборки территории) нет счета. Исходя из ситуации, необходимо часть суммы взноса передавать ДНТ наличными. При этом каждый член ДНТ будет оформлять заявление с просьбой принять данную сумму.

Предложение вынесено на голосование и принято единогласно.

Сухина Т.Н. сообщила о проблеме, которая связана с **утверждением границ участка (владелец Мирковский Е.Е.)**. Г-н Мирковский Е.Е. присоединил к территории своего участка 3 сотки земель общего пользования и обнес забором. Он не согласен с результатами межевания, которые не учитывают присоединенных соток, и планирует обратиться в суд. Такая позиция члена ДНТ препятствует завершению процедуры кадастрового согласования, необходимого для подключения газа к поселку.

Мирковский Е.Е. взял слово и заявил, что будет продолжать отстаивать свое право на бесплатное использование присоединенных ранее к своему участку земель общего пользования. Он сказал в частности, о том, что будет добиваться подтверждения этого права по т.н. дачной амнистии. Он также заявил, что его дело никак не мешает получению общих кадастровых документов для поселка и газификации.

Сухина Т.Н. предложила компромиссное решение для срочного урегулирования проблемы. В том случае, если Мирковский Е.Е. не будет препятствовать получению кадастрового согласования, дополнительные сотки земель общего пользования он может оформить согласно решения общего собрания членов ДНТ «Бутово» бесплатно. Данная система будет применена также и в отношении других владельцев дач, желающих оформить по суду излишки земли.

Данное предложение было поставлено на голосование и принято единогласно.
Мирковский Е.Е. не голосовал.

По вопросу **подключения газа** Сухина Т.Н. сообщила, что в первой группе подключающихся (36 дач) в настоящее время не урегулированы необходимые документы по 3 дачам. Причины: недостача документации в папках, запланированный снос имеющегося дома. Сухина предложила в срочном порядке решить владельцам данные вопросы, в частности отложить снос дома до подключения к газу. В противном случае газификация поселку будет отложена на неопределенный срок. Отвечая на вопрос о средствах, которые понадобятся потратить на газификацию в ближайшее время, Сухина отметила, что необходимые затраты будут определяться в текущем режиме, после запроса инстанций.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Табаченкова Н.Г.

Камаева О.И.